

한화갤러리아 주식회사

재무제표에 대한
감사보고서

제 3 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 2 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

삼정회계법인

목 차

I.	독립된 감사인의 감사보고서	1
II.	(첨부)재무제표	
	재무상태표	7
	포괄손익계산서	9
	자본변동표	10
	현금흐름표	11
	주석	13
III.	내부회계관리제도 감사 또는 검토의견	
	독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	100
	내부회계관리제도 운영실태보고서	103
IV.	외부감사 실시내용	107

독립된 감사인의 감사보고서

한화갤러리아 주식회사

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 17일

감사의견

우리는 별첨된 한화갤러리아 주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 및 2024년 1월 1일 현재의 재무상태표, 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2025년 12월 31일 및 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 회계감사기준에 따라, 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 회사의 2025년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며 2026년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항입니다. 해당 사항은 재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

현금창출단위별 자산 손상(환입) 평가

핵심감사사항으로 결정된 이유

재무제표에 대한 주석16와 주석18에서 기술되어 있는 바와 같이, 2025년 12월 31일 현재 회사의 유형자산과 사용권자산은 각각 940,190백만원 및 146,098백만원이며, 동 유형자산과 사용권자산은 각 현금창출단위에 배분되어 있습니다. 회사는 손상(환입)징후가 식별된 현금창출단위별 자산에 대하여 할인된 현금흐름법에 근거한 사용가치 계산을 활용해 손상(환입)검사를 수행하였습니다. 사용가치는 할인율, 성장률 및 미래현금흐름 예측 등 경영진의 유의적인 판단과 추정치를 수반하므로 우리는 재무제표에서 차지하는 비중 및 그 영향이 유의적인 현금창출단위별 자산에 대한 손상(환입) 평가를 핵심감사사항으로 식별하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

현금창출단위별 자산 손상(환입) 평가에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 현금창출단위 식별의 정확성 및 현금창출단위별로 자산손상(환입) 징후가 존재하는 지에 대한 평가
- 현금창출단위의 사용가치 평가에 적용된 가치평가 방식에 대한 적정성 평가
- 현금창출단위의 사용가치 평가과정에서 사용된 미래현금흐름에 대한 가정과 성장률, 할인율 등 주요 투입변수에 대한 합리성을 평가하기 위해 경영진이 승인한 사업계획과의 대사 및 관측가능한 외부시장자료에서 습득할 수 있는 정보와의 비교
- 현금창출단위의 사용가치 평가결과에 대한 감사인의 독립적인 재계산 수행

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사

보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구 받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

· 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로써 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 엄준식입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152 (역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2026년 3월 17일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영

항을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

한화갤러리아 주식회사

제 3 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 2 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

한화갤러리아 주식회사 대표이사 김영훈

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 영등포구 63로 50, 본관 11, 12층(여의도동, 6
3빌딩)

(전 화) 02-410-7604

재 무 상 태 표

제 3(당)기말 2025년 12월 31일 현재

제 2(전)기말 2024년 12월 31일 현재

제 2(전)기초 2024년 1월 1일 현재

한화갤러리아 주식회사

(단위: 원)

과 목	주 석	제 3(당)기말	제 2(전)기말	제 2(전)기초
자 산				
I. 유동자산		301,537,334,417	310,440,749,198	327,043,236,566
현금및현금성자산	5,7,8,9	24,114,667,092	38,780,983,628	41,742,479,732
매출채권및기타채권	5,7,8,10	230,690,639,698	236,254,265,940	251,101,849,052
기타금융자산	5,7,8,11	16,507,702,376	7,229,045,384	5,934,098,818
기타유동자산	12	2,140,403,530	1,288,085,634	1,308,639,151
재고자산	13	28,083,921,721	26,698,804,312	26,721,996,143
당기법인세자산		-	189,564,300	234,173,670
II. 비유동자산		1,583,439,284,983	1,422,027,265,847	1,395,808,488,090
종속기업및관계기업 투자주식	14	244,260,781,513	206,082,013,393	182,795,050,303
매출채권및기타채권	5,7,8,10	-	8,311,804	8,311,804
기타금융자산	5,7,8,11	20,133,853,025	18,910,709,866	20,254,555,093
투자부동산	4,6,15	230,632,277,080	126,026,684,113	101,065,798,160
유형자산	16	940,190,298,616	917,681,685,782	916,057,900,040
무형자산	17	2,123,807,873	2,175,366,359	2,217,010,738
사용권자산	18,19	146,098,266,876	151,142,494,530	173,409,861,952
자 산 총 계		1,884,976,619,400	1,732,468,015,045	1,722,851,724,656
부 채				
I. 유동부채		570,074,874,425	494,981,929,677	482,036,355,591
매입채무및기타채무	5,7,8,20	281,216,279,574	271,115,265,713	283,593,284,720
단기차입금	5,7,8,21	129,000,000,000	85,000,000,000	45,000,000,000
사채	5,7,8,21	29,984,481,012	-	-
기타유동금융부채	5,7,8,22	48,121,437,176	49,538,508,067	54,451,491,582
기타유동부채	24	81,752,676,663	89,328,155,897	98,991,579,289
II. 비유동부채		461,072,481,064	424,779,783,276	402,504,910,480
장기차입금	5,7,8,21	94,000,000,000	14,000,000,000	-
사채	5,7,8,21	-	29,954,488,869	-
기타비유동금융부채	5,7,8,22	244,497,702,113	266,641,067,909	299,783,000,978
비유동총당부채	23	469,001,834	454,393,014	1,053,458,125
종업원급여부채	25	51,006,600,548	54,785,638,272	45,434,897,605
이연법인세부채	30	71,099,176,569	58,944,195,212	56,233,553,772
부 채 총 계		1,031,147,355,489	919,761,712,953	884,541,266,071
자 본				
I. 자본금	1,31	98,382,040,000	98,382,040,000	98,382,040,000
II. 자본잉여금	31	771,520,648,773	771,520,648,773	770,828,248,773
III. 결손금	31,32	(15,843,410,536)	(56,966,372,355)	(30,669,815,862)

과 목	주 석	제 3(당)기말	제 2(전)기말	제 2(전)기초
Ⅳ. 자본조정	31	(230,014,326)	(230,014,326)	(230,014,326)
자 본 총 계		853,829,263,911	812,706,302,092	838,310,458,585
부 채 및 자 본 총 계		1,884,976,619,400	1,732,468,015,045	1,722,851,724,656

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

포괄손익계산서

제 3(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 2(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

한화갤러리아 주식회사

(단위: 원)

과목	주석	제 3(당)기	제 2(전)기
I. 매출액	37	404,341,538,631	396,480,573,880
II. 매출원가		121,627,056,764	107,637,731,715
III. 매출총이익		282,714,481,867	288,842,842,165
IV. 판매비와관리비	26	265,763,854,945	289,836,367,511
V. 영업손익		16,950,626,922	(993,525,346)
VI. 영업외손익		32,351,597,638	(20,902,108,236)
기타수익	27	50,353,658,022	5,461,339,512
기타비용	27	4,912,251,399	4,089,271,718
금융수익	28	14,072,195,710	2,384,958,257
금융비용	28	27,162,004,695	24,659,134,287
VII. 법인세비용차감전순손익		49,302,224,560	(21,895,633,582)
VIII. 법인세비용(수익)	30	11,297,002,839	3,192,518,687
IX. 당기순손익		38,005,221,721	(25,088,152,269)
X. 기타포괄손익		3,117,740,098	(1,208,404,224)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
확정급여제도의 재측정요소		3,117,740,098	(1,208,404,224)
XI. 총포괄손익		41,122,961,819	(26,296,556,493)
XII. 주당순손익	33		
보통주 기본 및 희석주당손익		193	(128)
우선주 기본 및 희석주당손익		193	(128)

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 3(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 2(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

한화갤러리아 주식회사

(단위: 원)

과 목	자 본 금	자본잉여금	자본조정	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2024.01.01(전기초)	98,382,040,000	770,828,248,773	(230,014,326)	(31,199,815,664)	837,780,458,783
회계정책의 변경	-	-	-	529,999,802	529,999,802
2024.01.01(변경후)	98,382,040,000	770,828,248,773	(230,014,326)	(30,669,815,862)	838,310,458,585
총포괄손익 :					
당기순손익	-	-	-	(25,088,152,269)	(25,088,152,269)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	(1,208,404,224)	(1,208,404,224)
소유주와의 거래 등 :					
주식기준보상거래	-	692,400,000	-	-	692,400,000
2024.12.31(전기말)	98,382,040,000	771,520,648,773	(230,014,326)	(56,966,372,355)	812,706,302,092
2025.01.01(당기초)	98,382,040,000	771,520,648,773	(230,014,326)	(56,966,372,355)	812,706,302,092
총 포괄손익 :					
당기순손익	-	-	-	38,005,221,721	38,005,221,721
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	3,117,740,098	3,117,740,098
2025.12.31(당기말)	98,382,040,000	771,520,648,773	(230,014,326)	(15,843,410,536)	853,829,263,911

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제 3(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 2(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

한화갤러리아 주식회사

(단위: 원)

과 목	주 석	제 3(당) 기	제 2(전) 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		73,150,709,332	52,306,652,477
영업으로부터 창출된 현금흐름	36	72,961,145,032	52,422,698,977
당기순손익		38,005,221,721	(25,088,152,269)
비용(수익)조정사항		43,286,719,054	100,984,063,813
영업활동으로 인한 자산부채의 변동		(8,330,795,743)	(23,473,212,567)
법인세 환급(납부)		189,564,300	(116,046,500)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(155,676,651,120)	(82,466,986,977)
이자 수취		829,958,082	1,231,044,344
배당금 수취		12,000,266,000	-
보증금의 증가		(238,371,000)	(1,513,267,500)
보증금의 감소		1,081,113,000	2,566,305,000
금융상품의 취득		(19,233,000,000)	(13,416,000,000)
금융상품의 처분		13,085,000,000	13,564,000,000
단기대여금의 증가		(4,250,000,000)	-
단기대여금의 감소		350,000,000	-
장기대여금의 증가		(100,000,000)	-
종속기업의 취득		(40,000,000,000)	(19,439,453,090)
관계기업의 취득		-	(3,847,510,000)
종속기업의 처분		601,861,404	-
투자부동산의 취득		(93,139,252,340)	(21,716,950,607)
유형자산의 취득		(40,757,574,497)	(41,188,598,417)
유형자산의 처분		14,093,804,501	1,300,863,464
무형자산의 취득		(2,168,360)	(7,420,171)
무형자산의 처분		1,712,090	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		67,859,625,252	27,198,838,396
단기차입금의 증가		499,000,000,000	40,000,000,000
단기차입금의 감소		(455,000,000,000)	-

과 목	주 석	제 3(당) 기	제 2(전) 기
장기차입금의 증가		80,000,000,000	14,000,000,000
사채의 발행		-	29,940,000,000
보증금의 증가		2,799,816,200	30,000,000
보증금의 감소		(395,826,687)	(648,313,518)
리스부채의 감소		(31,610,894,504)	(31,588,298,331)
이자 지급		(26,933,469,757)	(24,534,549,755)
IV. 현금및현금성자산의 감소(I+II+III)		(14,666,316,536)	(2,961,496,104)
V. 기초의 현금및현금성자산		38,780,983,628	41,742,479,732
VI. 기말의 현금및현금성자산		24,114,667,092	38,780,983,628

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

주석

제 3(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 2(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

한화갤러리아 주식회사

1. 일반사항

한화갤러리아 주식회사(이하 "당사")는 백화점과 도소매업 및 부동산 임대업을 주요 목적사업으로 1976년 9월 28일 한양그룹의 계열사로서 설립되었으며, 1986년 9월 산업정책심의회에서 의결된 (주)한양 및 계열사의 합리화계획에 따라 한화그룹계열사 및 개인주주가 당사의 발행주식 전부를 취득하여 한화그룹으로 편입되었습니다. 당사는 1995년 7월 1일자로 주식회사 한양유통에서 주식회사 한화유통으로, 2007년 1월 2일자로 주식회사 한화갤러리아로 상호를 변경하였습니다. 당사는 2021년 4월 1일을 합병기일로 하여 한화솔루션(주)에 흡수합병되었다가, 리테일사업부문이 인적분할되어 신설되었습니다. 분할 후 유가증권 상장 규정에 따라 재상장예비심사를 거쳐 2023년 3월 31일 재상장되었습니다.

당기말 현재 명품관(고메이494한남점 포함), 센터시티점, 광고점, 진주점 등 4개 백화점을 운영하고 있으며, 본사는 서울특별시 영등포구 63로 50에 소재하고 있습니다. 기말 현재 당사의 자본금은 98,382백만원이며, 주요 주주의 구성내역은 다음과 같습니다.

(주식수 단위: 주)

주 주	보통주		우선주	
	보유주식수	지분율	보유주식수	지분율
(주)한화	70,397,507	36.31%	723,758	24.92%
한화솔루션(주)	2,687,775	1.39%	10,641	0.37%

주 주	보통주		우선주	
	보유주식수	지분율	보유주식수	지분율
자기주식	82,381	0.04%	5,533	0.19%
기타	120,691,947	62.26%	2,164,538	74.52%
합 계	193,859,610	100.00%	2,904,470	100.00%

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속 기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 당사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부채총계	1,031,147,355	919,761,713
자본총계	853,829,264	812,706,302
부채비율	121%	113%

2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서, 종속기업에 대한 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사의 2025년 12월 31일로 종료하는 보고기간에 대한 재무제표는 보고기간말인 2025년 12월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

회사의 재무제표는 2026년 2월 24일자 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 26일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 현금결제형 주식기준보상을 위한 부채
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 종업원급여부채
- 공정가치로 측정되는 투자부동산

(2) 추정과 판단

한국채택국제회계기준은 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영

진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

1) 경영진의 판단

당사의 재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 3: 중요한 회계정책
- 주석 20: 매입채무 및 기타채무 - 공급자금융약정에 따른 채무 분류

2) 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 3: 중요한 회계정책
- 주석 6: 공정가치측정 - 투자부동산 공정가치
- 주석 10: 매출채권및기타채권 - 신용위험 및 손실충당금
- 주석 19: 자산손상 - 회수가능액 추정의 주요 가정
- 주석 24: 기타유동부채 - 환불부채의 인식
- 주석 25: 순확정급여부채 - 주요 보험수리적 가정, 예상퇴직급여
- 주석 38: 주식기준보상 - 주가연동현금보상의 측정

3) 공정가치 측정

당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지

않은 공시가격

- 수준2: 수준1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 6에 포함되어 있습니다.

3. 중요한 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있습니다.

(1) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(2) 재고자산

당사가 적용하고 있는 재고자산의 분류별 단위원가의 결정방법은 총평균법(저장품, 원재료), 매출가격환원법(상품)이며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 각 항목별로 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(3) 금융자산

1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

3) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(4) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 계약자산

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다. 전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 가장 계약기간입니다.

당사는 신용위험의 유의적 증가 여부를 구분하지 아니하고 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식하고 있습니다.

② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행 등의 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 재무상태표상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 기타포괄손익에 인식합니다.

⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(5) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지 및 기타의 유형자산은 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정내용연수
건물	5~50년
구축물	5~50년
차량운반구	5년
공기구비품	5년

당사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

후속지출은 해당 지출과 관련된 미래 경제적 효익이 당사로 유입될 가능성이 높은 경우에만 자본화하고 있습니다.

(6) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
회원권	해당계약기간

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(7) 정부보조금

정부보조금은 당사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는 것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

당사는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 보조금을 자산차감계정으로 인식하여 자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사는 정부보조금을 정부보조금으로 보전하려 하는 관련원가가 비용으로 인식되는 기간에 걸쳐 포괄손익계산서에서 비용차감형식으로 반영하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다.

투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정됩니다. 최초 인식 후 투자부동산은 공정가치로 측정됩니다.

투자부동산의 공정가치는 보고기간말 현재의 시장상황을 반영하고 있으며, 필요한 경우 특정 자산의 특성, 상태, 위치를 반영하여 조정됩니다. 공인된 전문자격을 갖추고 있으며 평가 대상 투자부동산의 소재 지역에서 최근에 유사한 부동산을 평가한 경험이 있는 독립된 평가인이 공정가치평가를 수행하며, 이러한 평가금액에 근거하여 재무보고 목적의 장부금액이 결정됩니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치 변동으로 발생하는 손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영됩니다.

공정가치로 평가한 투자부동산을 유형자산이나 재고자산으로 계정대체하는 경우에는 사용목적 변경시점의 공정가치를 간주원가로 평가하고 있습니다. 자가사용부동산을 공정가치로 평가하는 투자부동산으로 계정대체하는 경우에는 해당 시점의 공정가치로 재측정하고 투자부동산으로 재분류하고 있습니다.

(9) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능

액을 추정하고 있습니다. 단, 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 리스

1) 리스이용자

당사는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 당사는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만, 단기리스와 소액 기초자산리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있으며, 당사는 이러한 리스에 대하여 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘 나타내는 경우가 아니라면 정액 기준에 따라 비용으로 인식합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

리스개시일에 리스부채의 측정치에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

- 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

당사는 리스부채를 재무상태표에서 다른 부채와 구분하여 표시합니다.

당사는 리스개시일 후에 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액하거나 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 리스부채를 측정합니다.

당사는 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권 자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

- 리스기간에 변경이 있는 경우나 매수선택권의 행사에 대한 평가에 변동이 있는 경우, 수정 리스료를 수정 할인율로 할인하여 리스부채를 다시 측정합니다.
- 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액에 변동이 있는 경우나 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율(이율)의 변동으로 생기는 미래 리스료에 변동이 있는 경우, 수정 리스료를 최초 할인율로 할인하여 리스부채를 다시 측정합니다. 다만, 리스료의 변동이 변동이자율의 변동으로 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.
- 별도 리스로 회계처리하지 않는 리스변경에 대하여 수정 리스료를 수정 할인율로 할인하여 리스부채를 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감), 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가로 구성되며, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 측정합니다.

리스조건에서 요구하는 대로 기초자산을 해체하고 제거하거나, 기초자산이 위치한

부지를 복구하거나, 기초자산 자체를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치(다만, 그 원가가 재고자산을 생산하기 위해 부담하는 것이 아니어야 한다)는 사용권자산에 포함되며 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하여 인식하고 측정합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자산의 원가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 기초자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각합니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각합니다.

당사는 사용권자산을 재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

당사는 변동리스료(다만, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료는 제외)는 사용권자산과 리스부채의 측정에 포함하지 않으며, 그러한 리스료는 변동리스료를 유발하는 사건 또는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 당사는 이러한 실무적 간편법을 사용하고 있습니다.

2) 리스제공자

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

당사가 중간리스제공자인 경우 당사는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도 계약으로 회계처리하고 있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

당사는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식

합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 당사는 그 기준을 적용합니다.

당사는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

당사는 리스개시일에 금융리스에 따라 보유하는 자산을 재무상태표에 인식하고 그 자산을 리스순투자와 동일한 금액의 수취채권으로 표시하며 후속적으로 리스순투자 금액에 일정한 기간수익률을 반영하는 방식으로 리스기간에 걸쳐 금융수익을 인식합니다.

(11) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

3) 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(12) 종업원급여

1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

3) 주식기준보상

당사는 제공받는 재화나 용역의 대가로 종업원에게 주식이나 주식매수선택권을 부여하는 주식결제형 주식보상거래에 대하여 제공받는 재화나 용역의 공정가치 또는 제공받는 재화나 용역의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없다면 부여한 지분상품의 공정가치에 기초하여 재화나 용역의 공정가치를 간접측정하고 그 금액을 가득기간 동안에 종업원급여(당기비용)와 자본으로 인식하고 있습니다.

제공받는 재화나 용역의 대가로 현금을 지급하는 현금결제형 주식기준보상거래의 경우에는 제공받는 재화나 용역과 그 대가로 부담하는 부채를 공정가치로 측정하고 가득기간 동안 종업원급여비용과 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 부채가 결제될 때까지 매 보고기간 말과 최종결제일에 부채의 공정가치를 재측정하고, 공정가치의 변동액은 기타수익 또는 기타비용으로 인식하고 있습니다.

4) 퇴직급여 : 확정급여제도

보고기간말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차 보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여 지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(13) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(14) 외화환산

1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무상태표 및 포괄손익계산서에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

외환차이는 손익계산서에 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(15) 자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래와 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 회사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 회사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 회사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사가 자기지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 회사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(16) 고객과의 계약에서 생기는 수익

1) 재화의 판매

재화의 판매와 관련된 수익은 자산에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점인 상품의 인도 시점에 인식됩니다. 당사는 계약 내의 다른 약속이 거래 대가의 일부분이 배부되어야 하는 별도의 수행의무인지 고려합니다. 재화 판매의 거래 가격을 산정할 때, 당사는 반품권, 고객에게 지급할 대가를 고려합니다.

① 반품권

계약이 변동대가를 포함한 경우에 당사는 고객에 약속한 재화를 이전하고 그 대가로 받을 금액을 추정합니다. 변동대와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지(환원하지) 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 변동대가를 계약의 개시 시점에 추정하고 거래가격에 포함합니다.

특정 계약은 일정한 기간 이내에 재화를 반품할 권리를 고객에게 제공합니다. 당사는 반품되지 않을 재화의 추정방법으로 당사가 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상되는 기댓값을 사용합니다. 기업회계기준서 제1115호의 요구사항 중 변동대가 추정의 계약은 거래가격에 포함되는 변동대가(금액)를 결정하는 경우에도 적용됩니다. 당사는 반품이 예상되는 재화에 대해서는 수익으로 인식하지 않고 환불부채로 인식합니다. 반품 재화에 대한 권리와 이에 상응하는 매출원가 조정을 환불자산으로 인식합니다.

② 수행의무의 식별 - 고객선택권

당사는 추가 재화나 용역을 취득할 수 있는 고객선택권과 관련하여 고객보상점수(이하 '포인트') 및 VIP제도 등의 고객충성제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따라서 고객은 포인트 적립, 할인, 부대서비스를 제공받을 수 있습니다. 고객충성제도는 고객에 중요한 권리를 제공하므로 별도의 수행의무에 해당합니다. 거래 가격의 일부가 상대적 개별 판매 가격에 기초하여 고객선택권에 배부되어 계약부채로 인식되며, 이후 고객선택권을 사용할 때 수익으로 반영됩니다. 고객선택권의 공정가치를 추정할 때, 당사는 고객이 혜택을 사용할 가능성을 고려합니다.

2) 용역의 제공

당사는 임대용역 등을 고객에게 제공합니다. 고객은 당사가 수행하는 대로 당사의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하므로, 당사는 용역의 제공에 대한 수익을 기간에 걸쳐 인식합니다.

3) 본인 대 대리인

당사는 고객에게 재화나 용역이 이전되기 전에 기업이 그 정해진 재화나 용역을 통제한다면 당사를 본인으로 판단하고, 정해진 재화나 용역이 고객에게 이전되기 전이나 고객에게 통제가 이전된 후에 재고위험이 당사에 없다면 대리인으로 판단합니다.

4) 수행의무와 수익인식 정책

수익은 고객과의 계약에서 약속된 대가를 기초로 측정됩니다. 당사는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

주요 고객과의 계약에서의 수행의무의 특성과 이행시기, 유의적인 대금 지급조건과 관련 수익인식 정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	수익인식 정책
제품 및 상품매출	고객에 인도시점에 통제가 이전됩니다. 이 시점에 청구서를 발행하고 수익이 인식됩니다.	당사는 재화의 판매에 따른 수익을 고객에게 통제가 이전되어 수행의무를 이행한 시점에 인식하고 있습니다. 재화를 인도하기 전에 수취한 영업관련 선수금은 기타부채에 포함되어 있습니다.
직영매출 / 특정매출 / 임대(을)매출	당사는 다양한 상품을 판매하고 있습니다. 상품판매로 인한 수익은 고객이 상품을 인수한 시점에 통제가 이전되어 인식됩니다.	재화의 판매와 관련된 수익은 자산에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점인 상품의 인도 시점에 인식됩니다. 한편, 당사는 본인을 대신해 대리인 역할을 수행하는 특정매장의 상품매출에 대해서는 고객에게 상품을 인도하는 시점에 판매대가에서 특정매입원가를 차감한 순액으로 수익을 인식하고 있습니다.
고객충성제도	고객충성제도 하에서 당사는 판매액의 일부를 미래 제품 구매에 사용할 수 있는 포인트 제공으로 배분하고 있습니다.	당사는 추가 재화나 용역을 취득할 수 있는 고객선택권과 관련하여 고객보상점수(이하 '포인트') 및 VP제도 등의 고객충성제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따라서 고객은 포인트적립, 할인 및 부대서비스를 제공받을 수 있습니다. 고객충성제도는 고객에게 중요한 권리를 제공하므로 별도의 수행의무에 해당합니다. 당사는 받은 대가의 일부를 고객충성제도로 배분합니다. 이 배분액은 상대적 개별 판매가격에 따라 측정됩니다. 고객충성제도로 배분된 금액은 이연되며 포인트가 사용되거나 소멸될 때 수익으로 인식합니다. 이연된 수익은 계약부채에 포함되어 있습니다. 고객선택권의 공정가치를 추정할 때 당사는 고객이 혜택을 사용할 가능성을 고려합니다.

(17) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 배당수익
- 이자비용

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금수익은

당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일, 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(18) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(19) 차입원가 자본화

당사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금을 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(20) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기 손익으로 인식하고 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 과세소득은 과세당국 제정한 법규에 따라 납부할 법인세를 산출하는 대상이 되는 회계기간의 손익으로서 포괄손익계산서의 손익과는 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채 및 자산은 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이와 관련하여 납부하거나 회수될 법인세 금액입니다. 이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다.

이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 다만 영업권을 최초로 인식하는 경우와 자산, 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래인 경우 및 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 지배기업, 투자자 또는 참여자가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높을 경우에 발생하는 이연법인세부채는 인식하지 않고 있습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우 모든 차감할 일시적차이에 대해서 인식하며, 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대해서도 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 그러나 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래 및 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 모든 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 아니하고 있습니다. 이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리

를 보유하고 있으며, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우 상계하고 있습니다. 동일한 과세당국이 부과하는 법인세와 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채도 동일한 요건을 충족하는 경우 상계하고 있습니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

(21) 당사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택 국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

동 개정사항은 통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(22) 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정·공표되었으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는

영향을 검토 중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

- 기업회계기준서 제1118호 재무제표 표시와 공시 개정
기준서 제1118호는 기준서 제1001호를 대체합니다. 기준서 제1118호는 기준서 제1001호의 많은 요구사항을 변경 없이 승계하였고 새로운 요구사항을 추가하였습니다. 기준서 제1001호의 일부 문단은 기준서 제1008호 및 제1107호로 이동하였으며, 기준서 제1007호 및 제1033호가 일부 개정되었습니다. 당사는 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

4. 회계정책의 변경

당사는 투자부동산에 대한 최초 인식 후 측정에 대한 회계처리를 재검토하였습니다. 당사는 과거에 모든 투자부동산을 기업회계기준서 제1040호 문단 56에 규정된 원가모형을 적용하여 측정하였으며 이에 따라 투자부동산으로 분류된 자산은 최초 인식 후 상각후원가로 계상하였습니다.

당기에 당사는 모든 투자부동산의 회계처리방법을 변경하기로 선택하였습니다. 당사는 공정가치모형이 모든 투자부동산의 재무상태를 좀 더 효과적으로 나타낸다고 판단하고 있으며 해당 자산이 소재한 지역의 부동산 시장에서 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 있다고 보고 있습니다. 당사는 투자부동산의 후속측정과 관련하여 장부금액을 공정가치로 반영하였으며 기준서 제1008호 문단 19에 따라 비교표시되는 전기말 및 전기초 재무상태표와 전기의 손익계산서를 소급재작성하였고, 회계정책변경으로 인한 현금흐름표상 영향은 없습니다. 회계정책 변경에 따른 당기 및 당기 이전의 재무적 영향은 다음과 같습니다.

1) 당기말

(단위: 백만원)

구 분	당기말			당기		
	자산	부채	자본	매출액	당기순이익	총포괄손익
변경 전	1,846,568	1,022,164	824,403	404,342	10,001	13,118
조정사항: 제1040호 투자부동산 공정가치모형	38,409	8,983	29,426	-	28,005	28,005
변경 후	1,884,977	1,031,147	853,829	404,342	38,005	41,123

2) 전기말

(단위: 백만원)

구 분	전기말			전기		
	자산	부채	자본	매출액	당기순이익	총포괄손익
변경 전	1,730,671	919,386	811,285	396,481	(25,980)	(27,188)
조정사항: 제1040호 투자부동산 공정가치모형	1,797	376	1,422	-	892	892
변경 후	1,732,468	919,762	812,706	396,481	(25,088)	(26,297)

3) 전기초

(단위: 백만원)

구 분	전기초		
	자산	부채	자본
변경 전	1,722,182	884,401	837,780
조정사항: 제1040호 투자부동산 공정가치모형	670	140	530
변경 후	1,722,852	884,541	838,310

5. 금융위험관리

(1) 금융위험요소

당사의 재무실은 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험, 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(2) 시장위험

① 외환위험

당기말 및 전기말 현재 외환위험에 노출되어 있는 당사의 금융부채의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(당기말) (단위: 천원)

구분	USD	EUR	합계
매입채무	8,599	83,252	91,851

(전기말) (단위: 천원)

구분	USD	EUR	합계
매입채무	-	-	-

당사의 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있으며, 환포지션이 발생하는 주요 외화로는 USD, EUR가 있습니다.

당사는 사업의 성격 및 환율 변동위험 대처수단의 유무 등을 고려하여 외환위험관리 정책을 선택하고 있습니다. 또한, 당사는 외환위험관리 모델을 이용하여 외환위험 노출에 대한 최대 손실 규모가 허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며 외환노출 위험을 주기적으로 평가, 관리 및 보고하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 외환 포지션에 대해 다른 모든 변수가 일정하고 주요 외화에 대한 원화의 환율 1% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	환율 1%상승	환율 1%하락	환율 1%상승	환율 1%하락
USD	(86)	86	-	-
EUR	(833)	833	-	-
합 계	(919)	919	-	-

상기 민감도분석은 당기말 및 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

② 이자율위험

이자율 위험은 미래의 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험을 뜻하며, 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금에서 발생하고 있습니다. 당사의 이자율 위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다. 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 1% 변동시 당사의 손익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	1%상승시	1%하락시	1%상승시	1%하락시
이자비용	(990,000)	990,000	(190,000)	190,000

(3) 신용위험

당사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 신용위험을 관리하기 위하여

신용도가 일정수준 이상인 고객과 거래하고 있습니다. 당사는 신규 고객과 계약시 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 고객의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 당사는 주기적으로 고객의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책을 보고하고 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

신용위험으로 인한 최대 노출금액은 금융기관에 예치된 현금및현금성자산, 매출채권 및 기타채권을 포함한 모든 금융자산(지분상품 제외)의 장부금액 및 최대보증금액과 동일합니다.

① 매출채권 및 기타채권

당사의 영업활동으로 인하여 발생하는 수익의 대부분은 개인 고객입니다. 당사는 소액으로 잔액이 구성되어 있는 개인 고객들의 매출채권에 대한 기대신용손실을 측정하기 위해 충당금설정율표를 사용하고 있습니다.

기대손실률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 지역, 고객관계가 형성된 기간 및 매입된 상품의 유형 등과 같은 공통적인 신용 위험 특성에 근거한 부문별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	매출채권			미수금		
	채권금액	손실충당금	장부금액	채권금액	손실충당금	장부금액
정상채권	217,700,733	(115,336)	217,585,397	6,718,908	-	6,718,908
1~3개월 연체	3,748,145	(156,598)	3,591,547	-	-	-
4~6개월 연체	3,197,307	(463,511)	2,733,796	-	-	-
7~12개월 연체	5,610,795	(5,585,519)	25,276	-	-	-
12개월 연체 초과	9,494,114	(9,458,398)	35,716	1,416,140	(1,416,140)	-
합 계	239,751,094	(15,779,362)	223,971,732	8,135,048	(1,416,140)	6,718,908

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	매출채권			미수금		
	채권금액	손실충당금	장부금액	채권금액	손실충당금	장부금액
정상채권	224,906,942	(20,545)	224,886,397	7,644,930	-	7,644,930
1~3개월 연체	2,748,202	(36,901)	2,711,301	-	-	-
4~6개월 연체	3,915,683	(2,940,073)	975,610	-	-	-
7~12개월 연체	1,878,342	(1,868,949)	9,393	-	-	-
12개월 연체 초과	4,725,960	(4,699,325)	26,635	1,424,452	(1,416,140)	8,312
합 계	238,175,129	(9,565,793)	228,609,336	9,069,382	(1,416,140)	7,653,242

당기 및 전기의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	비손상채권(*)	손상채권	계
기초	(6,747,054)	(4,234,879)	(10,981,933)
채권의 증감에 따른 변동	(8,058,838)	-	(8,058,838)
제각	1,845,269	-	1,845,269
기말	(12,960,623)	(4,234,879)	(17,195,502)

(*) 매출채권및기타채권의 손실충당금은 기업회계기준서 제1109호의 실무적 간편법에 따라 전체기간기대신용손실로 측정하였습니다.

(전기)

(단위: 천원)

구 분	비손상채권(*)	손상채권	계
기초	(4,348,794)	(1,498,717)	(5,847,511)
채권의 증감에 따른 변동	(3,304,373)	(2,818,739)	(6,123,112)
제각	906,113	82,577	988,690
기말	(6,747,054)	(4,234,879)	(10,981,933)

(*) 매출채권및기타채권의 손실충당금은 기업회계기준서 제1109호의 실무적 간편법에 따라 전체기간기대신용손실로 측정하였습니다.

② 기타금융자산

당사의 기타금융자산은 단기금융상품, 장기금융상품, 보증금, 대여금 등으로 구성되어 있으며, 기타금융자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도, 파산 등으로 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 발생합니다. 당사는 신용등급이 우수한 금융기관에 현금및현금성자산, 단기금융상품 등을 예치하고 있어 이러한 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

당기말 및 전기말 현재 신용위험에 대한 노출 정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
상각후원가측정 금융자산	36,641,555	26,139,755

(4) 유동성위험

유동성위험이란 당사가 금융부채와 관련된 의무를 충족하는데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 당사의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나, 당사의 평판에 손상을 입힐 위험없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

당사는 미사용 차입금한도를 적정수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항상 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 당사의 자금조달 계획, 약정 준수, 당사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 당사가 보유한 비과생금융부채의 만기별 예상현금흐름은 다음과 같습니다.

(당기말) (단위: 천원)

구 분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 이후	합 계
매입채무및기타채무	281,216,280	-	-	281,216,280
기타금융부채	1,556,038	1,878,663	310,000	3,744,701
리스부채	44,662,938	152,975,866	178,538,391	376,177,195
차입금(*)	164,689,671	95,890,041	-	260,579,712
합 계	492,124,927	250,744,570	178,848,391	921,717,888

(*) 이자비용의 예상 현금흐름을 포함하고 있으며, 금융보증부채의 예상 현금흐름은 포함되지 않습니다.

(전기말) (단위: 천원)

구 분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 이후	합 계
매입채무및기타채무	271,115,266	-	-	271,115,266
기타금융부채	875,651	-	300,000	1,175,651
리스부채	46,977,255	159,842,010	215,414,741	422,234,006

구 분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 이후	합 계
차입금(*)	88,150,774	45,743,622	-	133,894,396
합 계	407,118,946	205,585,632	215,714,741	828,419,319

(*) 이자비용의 예상 현금흐름을 포함하고 있으며, 금융보증부채의 예상 현금흐름은 포함되지 않습니다.

6. 공정가치측정

(1) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 자산과 부채는 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수)

(2) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기말 및 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채를 공정가치 서열체계에 따라 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
반복적인 공정가치 측정치				
투자부동산	-	-	230,632,277	230,632,277

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
반복적인 공정가치 측정치				

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
투자부동산	-	-	126,026,684	126,026,684

장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치라고 판단되는 금융자산과 금융부채에 대해서는 공정가치 서열체계를 공시하지 않았습니다.

당기 및 전기 중 수준 3에 해당하는 자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
	투자부동산	투자부동산
기초	126,026,684	101,065,798
매입	93,139,252	21,716,951
평가(당기손익)	36,214,825	993,935
대체	(24,748,484)	2,250,000
기말	230,632,277	126,026,684

공정가치 서열체계의 수준1, 수준2, 수준3 사이에 이동은 없습니다.

(3) 가치평가기법 및 투입변수

당사는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치에 대해 다음의 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	공정가치	가치평가기법	투입변수
투자부동산	230,632,277	공시지가기준법, 거래사례비교법, 원가법 등	시장 및 위치정보, 임대수익률 및 사용유형, 미래현금 및 개발가능성 등

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	공정가치	가치평가기법	투입변수
투자부동산	126,026,684	공시지가기준법, 거래사례비교법, 원가법 등	시장 및 위치정보, 임대수익률 및 사용유형, 미래현금 및 개발가능성 등

7. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 장부금액

당기말 및 전기말 현재 금융상품을 범주별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융상품자산

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산
유동성	
현금및현금성자산	24,114,667
기타금융자산	16,507,702
매출채권및기타채권	230,690,640
비유동성	
기타금융자산	20,133,853
매출채권및기타채권	-
합 계	291,446,862

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산
유동성	
현금및현금성자산	38,780,984
기타금융자산	7,229,045
매출채권및기타채권	236,254,266
비유동성	
기타금융자산	18,910,710
매출채권및기타채권	8,312
합 계	301,183,317

2) 금융상품부채

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융부채
유동성	
매입채무및기타채무	281,216,280
기타금융부채	48,121,437
단기차입금	129,000,000
사채	29,984,481
비유동성	
기타금융부채	244,497,702
장기차입금	94,000,000
사채	-
합 계	826,819,900

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융부채
유동성	
매입채무및기타채무	271,115,266
기타금융부채	49,538,508
단기차입금	85,000,000
비유동성	
기타금융부채	266,641,068
장기차입금	14,000,000
사채	29,954,489
합 계	716,249,331

(2) 금융상품 범주별 순손익

당기 및 전기의 금융상품 손익을 범주별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	상각후원가측정 금융부채	합 계
대손상각비	(7,824,069)	-	(7,824,069)
외환차익	-	57,392	57,392
외환차손	-	(52,799)	(52,799)
외화환산이익	-	-	-
외화환산손실	-	-	-
이자수익	2,071,930	-	2,071,930
이자비용	-	(27,162,005)	(27,162,005)
합 계	(5,752,139)	(27,157,412)	(32,909,551)

(전기)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	상각후원가측정 금융부채	합 계
대손상각비	(5,817,843)	-	(5,817,843)
외환차익	-	24,546	24,546
외환차손	-	(51,213)	(51,213)
외화환산이익	-	1,850	1,850
외화환산손실	-	(6,129)	(6,129)
이자수익	2,384,958	-	2,384,958
이자비용	-	(24,659,134)	(24,659,134)
합 계	(3,432,885)	(24,690,080)	(28,122,965)

8. 금융상품

(1) 금융상품의 종류별 공정가치

당기말 및 전기말 현재 금융자산의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치(*)	장부금액	공정가치(*)
현금및현금성자산	24,114,667	24,114,667	38,780,984	38,780,984
기타금융자산	36,641,555	36,641,555	26,139,755	26,139,755
매출채권및기타채권	230,690,640	230,690,640	236,262,578	236,262,578
합 계	291,446,862	291,446,862	301,183,317	301,183,317

(*) 활성거래시장이 존재하지 않아 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 금융상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

당기말 및 전기말 현재 금융부채의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치(*)	장부금액	공정가치(*)
매입채무및기타채무	281,216,280	281,216,280	271,115,266	271,115,266
기타금융부채	292,619,139	292,619,139	316,179,576	316,179,576
차입금	223,000,000	223,000,000	99,000,000	99,000,000
사채	29,984,481	29,984,481	29,954,489	29,954,489
합 계	826,819,900	826,819,900	716,249,331	716,249,331

(*) 활성거래시장이 존재하지 않아 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 금융상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

9. 현금및현금성자산

당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	742,540	724,158
은행예금	3,059,127	21,776,826
기타현금성자산	20,313,000	16,280,000
합 계	24,114,667	38,780,984

10. 매출채권및기타채권

당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	손실충당금	
유동성			
매출채권	239,751,094	(15,779,362)	223,971,732
미수금	6,718,908	-	6,718,908
합 계	246,470,002	(15,779,362)	230,690,640
비유동성			
매출채권	-	-	-
미수금	1,416,140	(1,416,140)	-
합 계	1,416,140	(1,416,140)	-

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	손실충당금	
유동성			
매출채권	238,175,129	(9,565,793)	228,609,336
미수금	7,644,930	-	7,644,930
합 계	245,820,059	(9,565,793)	236,254,266

구 분	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	손실충당금	
비유동성			
매출채권	-	-	-
미수금	1,424,452	(1,416,140)	8,312
합 계	1,424,452	(1,416,140)	8,312

매출채권및기타채권과 관련된 신용위험 및 손상평가와 관련된 정보는 주석5에서 설명하고 있습니다.

11. 기타금융자산

당기말 및 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성		
단기금융상품	9,664,000	3,516,000
보증금	2,819,046	3,598,300
미수수익	24,656	14,745
대여금	4,000,000	100,000
합 계	16,507,702	7,229,045
비유동성		
장기금융상품	308,000	308,000
보증금	19,725,853	18,602,710
대여금	100,000	-
합 계	20,133,853	18,910,710

12. 기타자산

당기말 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성		
선급금	1,561,302	746,411
선급비용	560,809	522,780
환불자산(*)	18,293	18,894
합 계	2,140,404	1,288,085

(*) 기업회계기준서 제1115호에 의거하여 당사가 고객과의 재화 판매 계약에 따라 부여한 반품권으로 인하여 고객이 약속한 대가 중 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 인식하고, 관련 재고자산은 환불자산으로 인식하였습니다(주석 24 참조).

13. 재고자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액
상품	28,112,433	(316,348)	27,796,085	26,916,884	(317,227)	26,599,657
저장품	65,841	-	65,841	78,400	-	78,400
미착품	221,996	-	221,996	20,748	-	20,748
합 계	28,400,270	(316,348)	28,083,922	27,016,032	(317,227)	26,698,805

(2) 당기 및 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
재고자산 평가손실환입	878	913,280

14. 종속기업및관계기업 투자주식

(1) 당기말 및 전기말 현재 종속기업및관계기업 투자주식의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

기업	소재국	당기말		전기말	
		지분율	장부금액	지분율	장부금액
종속기업					
(주)한화갤러리아타임월드	국내	100%	163,295,050	100%	163,295,050
(주)에프지코리아(*1)		100%	24,000,000	100%	17,000,000
(주)비노갤러리아		100%	5,500,000	100%	5,500,000
(주)한화비앤비(*2)		-	-	100%	1,821,232
퓨어플러스(주)		100%	14,618,221	100%	14,618,221
(주)베러스쿵크리머리(*3)		100%	33,000,000	-	-
관계기업					
한화기회추구전문투자형사모투자부동산투자신탁 1호	국내	20%	3,847,510	20%	3,847,510
합 계			244,260,782		206,082,013

- (*1) 당사는 2025년 1월 6일과 5월 9일에 (주)에프지코리아의 유상증자에 참여하였습니다.
- (*2) 당사의 종속기업인 (주)한화비앤비는 2025년 11월 27일 청산이 완료되어 법인이 소멸하였습니다.
- (*3) 당사는 2025년 1월 8일 아이스크림 및 기타 식용 빙과류 제조업을 주로하는 (주)베러스쿵크리머리 지분 100%를 취득하였습니다. 또한, 2025년 5월 9일 및 7월 9일에 (주)베러스쿵크리머리의 유상증자에 참여하였습니다.

(2) 당기 및 전기의 종속기업 및 관계기업투자주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	종속기업		관계기업	
	당기	전기	당기	전기
기초	202,234,503	182,795,050	3,847,510	-
취득	25,000,000	16,439,453	-	3,847,510
유상증자	15,000,000	3,000,000	-	-
처분	(1,821,232)	-	-	-
기말	240,413,271	202,234,503	3,847,510	3,847,510

15. 투자부동산

(1) 당기 및 전기의 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	토 지	건 물	합 계
기초장부금액	122,338,167	3,688,517	126,026,684
취득	75,222,866	17,916,386	93,139,252
대체	(25,206,300)	457,816	(24,748,484)
공정가치평가	43,890,218	(7,675,393)	36,214,824
기말장부금액	216,244,951	14,387,326	230,632,277

(전기)

(단위: 천원)

구 분	토 지	건 물	합 계
기초장부금액	97,414,095	3,651,703	101,065,798
취득	21,716,951	-	21,716,951
대체	2,250,000	-	2,250,000
공정가치평가	957,122	36,814	993,935
기말장부금액	122,338,167	3,688,517	126,026,684

(2) 투자부동산에서 발생한 임대수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
임대수익	4,208,434	1,766,561

(3) 투자부동산의 공정가치

당사는 투자부동산에 대한 후속측정을 공정가치로 평가하고 있으며, 투자부동산의 공정가치는 평가대상 투자부동산과 유사한 부동산을 평가한 경험이 있고 전문적 자격이 있는 독립된 평가기관에서 측정된 가치에 따라 결정되었습니다. 평가방법은 '감정평가에 관한 규칙' 제14조, 제15조 및 제 16조에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 건물에 대하여 공시지가기준법, 거래사례비교법, 원가법 등을 적용하였습니다.

16. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	정부보조금	장부금액
토지	786,406,346	-	-	786,406,346
건물	327,343,388	(218,675,271)	(55,786)	108,612,331
구축물	9,789,626	(2,993,027)	-	6,796,599
공구기구비품	71,314,684	(59,387,819)	(1)	11,926,864
차량운반구	206,922	(167,345)	-	39,577
건설중인자산	26,389,660	-	-	26,389,660
기타유형자산	18,922	-	-	18,922
합 계	1,221,469,548	(281,223,462)	(55,787)	940,190,299

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	정부보조금	장부금액
토지	761,200,046	-	-	761,200,046
건물	318,624,783	(205,932,958)	(59,868)	112,631,957
구축물	9,789,625	(2,797,132)	-	6,992,493
공구기구비품	72,653,989	(58,097,187)	(1)	14,556,801
차량운반구	206,922	(151,002)	-	55,920
건설중인자산	22,225,547	-	-	22,225,547
기타유형자산	18,922	-	-	18,922
합 계	1,184,719,834	(266,978,279)	(59,869)	917,681,686

(2) 당기 및 전기의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	토 지	건 물	구축물	공구기구비품	차량운반구	건설중인자산	기타의유형자산	합 계
기초장부금액	761,200,046	112,631,957	6,992,493	14,556,801	55,920	22,225,547	18,922	917,681,686
취득(*1)	-	12,666,112	-	444,568	-	25,876,011	-	38,986,691
대체(*2)	25,206,300	5,113,321	-	2,165,283	-	(7,736,420)	-	24,748,484
처분	-	(115,699)	-	(106,245)	-	(13,975,478)	-	(14,197,422)
감가상각	-	(21,683,360)	(195,894)	(5,133,543)	(16,343)	-	-	(27,029,140)

구분	토지	건물	건축물	공구기구비품	차량운반구	건설중인자산	기타의유형자산	합계
기말장부금액	786,406,346	108,612,331	6,796,599	11,926,864	39,577	26,389,660	18,922	940,190,299

(*1) 건설중인자산에 대해 자본화된 차입원가가 포함되어 있습니다.

(*2) 사용목적 변경에 따라 유형자산에서 투자부동산으로, 투자부동산에서 유형자산으로 일부 재분류 하였습니다.

(전기)

(단위: 천원)

구분	토지	건물	건축물	공구기구비품	차량운반구	건설중인자산	기타의유형자산	합계
기초장부금액	761,200,046	130,230,773	7,188,389	14,334,503	75,953	3,009,314	18,922	916,057,900
취득(*1)	-	9,753,337	-	1,399,443	-	34,942,214	-	46,094,994
대체(*2)	-	7,306,298	-	6,169,683	-	(15,725,981)	-	(2,250,000)
처분	-	(3,762,165)	-	(110,212)	-	-	-	(3,872,377)
감가상각	-	(30,896,286)	(195,896)	(7,236,616)	(20,033)	-	-	(38,348,831)
기말장부금액	761,200,046	112,631,957	6,992,493	14,556,801	55,920	22,225,547	18,922	917,681,686

(*1) 건설중인자산에 대해 자본화된 차입원가가 포함되어 있습니다.

(*2) 일부는 유형자산에서 투자부동산으로 대체되었습니다.

(3) 자본화된 차입원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
자본화된 차입원가	698,064	654,875
자본화이자율	4.51%	5.21%

(4) 당기 및 전기의 감가상각비가 포함된 항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	27,029,140	38,348,831

17. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말) (단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	장부금액
산업재산권	157,138	(128,232)	28,906
회원권	2,072,383	-	2,072,383
기타의무형자산	60,527	(38,008)	22,519
합 계	2,290,048	(166,240)	2,123,808

(전기말) (단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	장부금액
산업재산권	159,154	(104,826)	54,328
회원권	2,072,383	-	2,072,383
기타의무형자산	230,904	(182,248)	48,656
합 계	2,462,441	(287,074)	2,175,367

(2) 당기 및 전기의 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기) (단위: 천원)

구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부금액	54,328	2,072,383	48,656	2,175,367
취득	2,168	-	-	2,168
처분	(1,712)	-	(14,688)	(16,400)
상각	(25,878)	-	(11,449)	(37,327)
기말장부금액	28,906	2,072,383	22,519	2,123,808

(전기) (단위: 천원)

구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부금액	75,206	2,072,383	69,422	2,217,011
취득	7,421	-	-	7,421

구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
상각	(28,299)	-	(20,766)	(49,065)
기말장부금액	54,328	2,072,383	48,656	2,175,367

(3) 당기 및 전기의 무형자산상각비가 포함된 계정과목은 판매비와 관리비입니다.

18. 리스

(1) 당기 및 전기의 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	합 계
기초	151,024,368	118,127	151,142,495
증가	2,152,679	896,782	3,049,461
감소	(63,037)	(360,091)	(423,128)
감가상각	(17,710,160)	(534,375)	(18,244,535)
손상환입	10,573,974	-	10,573,974
기말장부금액	145,977,824	120,443	146,098,267

(전기)

(단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	합 계
기초	172,074,347	1,335,514	173,409,861
증가	4,401,397	-	4,401,397
감소	(6,768,191)	(172,872)	(6,941,063)
감가상각	(18,683,185)	(1,044,515)	(19,727,700)
기말장부금액	151,024,368	118,127	151,142,495

(2) 당기 및 전기 중 리스이용자로서 주요 거래 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스부채 이자비용	18,558,994	20,197,454
단기리스 관련 비용	126,635	172,129

구 분	당기	전기
소액자산리스 관련 비용	182,846	177,205
변동리스료 관련 비용	935,033	1,988,514
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	3,437,162	3,438,191

(3) 당기 및 전기 중 리스이용자로서 유출된 총현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스총현금유출액	51,414,401	54,123,600

(4) 당기말 및 전기말 현재 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동부채	43,254,057	45,478,645
비유동부채	238,537,672	263,847,472
합 계	281,791,729	309,326,117

(5) 운용리스

당사는 일부 부동산을 리스로 제공하고 있으며, 이러한 리스의 경우 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다.

당사가 당기 및 전기 중 인식한 리스료 수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
최소리스료(*)	4,919,029	2,423,837
변동리스료	136,719,062	133,477,311
합 계	141,638,091	135,901,148

(*) 최소리스료는 투자부동산을 운용리스로 제공하는 계약의 리스료 및 고정 임대 리스료를 포함하고 있습니다.

운용리스료에 대한 만기분석은 다음과 같으며, 보고기간말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 천원)

운용리스 기간	당기말	전기말
1년 이내	6,785,242	1,757,521
1년 초과 2년 이내	5,700,584	299,289
2년 초과 3년 이내	5,778,391	265,088
3년 초과 4년 이내	5,644,379	265,088
4년 초과 5년 이내	3,637,356	215,038
5년 초과	2,014,774	70,163
합 계(*)	29,560,726	2,872,187

(*) 매출액의 변동에 따라 발생하는 변동리스료는 포함되어 있지 않습니다.

19. 자산손상

당사는 손상(환입)징후가 있는 현금창출단위에 대해 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무계획 등을 근거로 사용가치에 기초하여 회수가능가액을 산출하고 장부금액과 비교하여 손상차손 또는 손상차손 환입을 인식하였습니다.

당기 및 전기 중 인식한 사용권자산 손상 관련 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
사용권자산 손상차손환입	10,573,974	-

당사는 당기 중 백화점부문 광고 사업장에 대하여 과거에 인식한 손상차손을 환입하였습니다. 이는 과거 손상차손을 인식하였던 기간 대비 시장이자율이 하락함에 따라 회수가능액이 중요하게 증가함에 따른 것입니다.

사용가치에 대한 계산은 다음의 주요 가정들을 근거로 하였습니다.

구 분	주요가정(*)
매출성장률	과거의 실적과 시장개발 등에 대한 기대수준에 근거하여 계산한 매출성장률은 1.96%~6.88%입니다.

구 분	주요가정(*)
영구성장률	현금흐름 예측기간 이후의 현금흐름은 동종산업의 장기평균성장률 및 산업 전망을 초과하지 않는 1%의 영구성장률을 가정하였습니다.
할인율	가중평균자본비용 7.24%을 적용하였습니다. (전기: 6.93%)

(*) 주요 손상 대상 사업장의 경우 초기에 대규모 투자가 단행된 것과 10년 이상의 장기 임차기간으로 설정된 사용권자산임을 고려하여 현금흐름 추정기간을 10년으로 평가하였습니다.

20. 매입채무 및 기타채무

(1) 당기말 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성		
매입채무	155,717,033	154,376,097
미지급금	125,499,247	116,739,169
합 계	281,216,280	271,115,266

(단위: 천원)

구 분	당기말
공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 장부금액	39,425,236
공급자가 금융제공자에게서 이미 금액을 받은 부분에 해당하는 장부금액	13,215,690

당사는 공급자가 당사로부터 받은 매출채권을 금융회사에 양도하고 대금을 지급받는 공급자금융약정에 참여하고 있습니다. 이 약정에 따라 금융기관은 당사를 대신하여 당사의 채무를 공급자에게 지급하고 추후에 당사는 금융기관에 상환합니다. 이 거래의 목적은 지급과정을 효율적으로 하고 관련 매입채무 결제 기한과 비교하여 공급자에게 조기 결제 조건을 제공하거나, 연장지급 조건을 제공받는 것입니다.

당사는 이 약정으로 인하여 원채무의 책임이 면제되거나 실질적으로 수정되는 것이

아니기 때문에 원채무를 제거하지 않았습니다. 또한 당사는 이 거래로 인해 금융기관에 추가적인 이자를 부담하지 않습니다. 결과적으로 당사는 금융부채의 성격과 기능이 기타매입채무와 동일하기 때문에, 약정의 대상이 되는 금액을 매입채무 금액 내에 포함하였습니다. 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 당기말과 전기말 현재 유동부채로 분류되었습니다.

공급자금융약정 매입채무의 지급범위는 28일~60일입니다.

21. 차입금 및 사채

(1) 당기말 및 전기말 현재 차입금 및 사채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금융/발행기관	이자율		만기		당기말	전기말
		하위	상위	하위	상위		
금융기관차입금	우리은행 외	3.67%	4.89%	2026-01-24	2026-07-04	129,000,000	85,000,000
	제주은행 외	3.69%	3.89%	2027-06-19	2027-09-13	94,000,000	14,000,000
유동성						129,000,000	85,000,000
비유동성						94,000,000	14,000,000
사채	키움증권 주식회사	4.50%	4.50%	2026-06-26	2026-06-26	30,000,000	30,000,000
사채할인발행차금						(15,519)	(45,511)
유동성						29,984,481	-
비유동성						-	29,954,489

(2) 당기말 현재 담보부 차입금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	합 계
담보부 차입금액	80,000,000

22. 기타금융부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성		

구 분	당기말	전기말
리스부채	43,254,057	45,478,645
미지급비용	3,659,227	3,348,163
단기임대보증금	1,208,153	711,700
합 계	48,121,437	49,538,508
비유동성		
리스부채	238,537,672	263,847,472
미지급비용	3,771,367	2,493,596
임대보증금	2,188,663	300,000
합 계	244,497,702	266,641,068

23. 총당부채

당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	복구총당부채(*)
기초장부금액	454,393
전입	14,609
환입	-
기말장부금액	469,002

(전기)

(단위: 천원)

구 분	복구총당부채(*)
기초장부금액	1,053,458
전입	-
환입	(599,065)
기말장부금액	454,393

(*) 당사는 백화점 사업을 위한 부동산을 임차하였으며, 임차기간 종료 후에 원상복

구 의무가 있으므로 임차기간 종료 후 발생할 복구비용에 대한 최선의 추정치로 충당 부채를 인식하였습니다.

24. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성		
예수금	2,806,792	2,083,498
선수금(*1)	51,851,586	59,908,569
선수수익(*2)	7,822,168	7,084,568
환불부채(*3)	1,267,704	1,394,259
계약부채(*4)	18,004,427	18,857,262
합 계	81,752,677	89,328,156

(*1) 당사는 고객에게 상품권을 판매하고 있으며, 해당 상품권은 당사의 백화점 및 당사의 상품권 제휴처에서 재화 또는 용역과 교환될 때 실현됩니다.

(*2) 당사는 고객이 당사의 백화점카드를 사용하여 백화점 및 온라인쇼핑몰 구매 시 구매금액의 일정 부분을 포인트로 적립하여 주고 있으며, 수령한 총 대가 중 상대적 인 개별판매가격에 기초한 포인트 배부금액을 선수수익으로 계상하였습니다. 선수수익은 고객이 포인트를 사용하거나 소멸될 때 실현됩니다.

(*3) 당사는 고객과의 재화 판매 계약에 따라 부여한 반품권으로 인하여 고객이 약속한 대가 중 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 인식하고, 관련 재고자산은 환불자산으로 인식하였습니다.

(*4) 당사는 VIP제도 운영 등의 고객선택권을 별도의 수행의무로 구분하고 고객과의 재화 판매 계약에 따라 수령한 총 대가를 수행의무의 상대적 개별 판매가격에 기초하여 거래금액을 배분하였습니다. 배분된 고객선택권은 미래 재화 또는 용역이 이전되거나 선택권이 만료될 때 수익으로 인식하고 있습니다.

25. 종업원급여

(1) 당기말 및 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	44,959,837	50,810,781
사외적립자산의 공정가치	(996,600)	(1,080,301)
순확정급여부채	43,963,237	49,730,480

(2) 당기 및 전기 중 종업원급여를 포함하고 있는 계정과목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
판매비와관리비	60,008,514	63,556,607

(3) 당기 및 전기의 순확정급여채무의 공정가치 산정내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	순확정급여부채(자산)		합 계
	확정급여채무	사외적립자산	
기초 순확정급여부채(자산)	50,810,781	(1,080,301)	49,730,480
당기근무원가	4,274,612	-	4,274,612
이자비용(수익)	1,986,129	(45,927)	1,940,202
과거근무원가	-	-	-
재측정요소			
사외적립자산 수익 (이자 제외)	-	16,321	16,321
인구통계적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적손익	-	-	-
재무적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적손익	(4,065,845)	-	(4,065,845)
경험적 조정	73,805	-	73,805
소 계	(3,992,040)	16,321	(3,975,719)
제도에서의 지급	(6,431,098)	113,307	(6,317,791)
전출입	(1,688,547)	-	(1,688,547)
기말 순확정급여부채(자산)	44,959,837	(996,600)	43,963,237

(전기)

(단위: 천원)

구 분	순확정급여부채(자산)		합 계
	확정급여채무	사외적립자산	
기초 순확정급여부채(자산)	42,858,089	(1,089,590)	41,768,499
당기근무원가	4,363,548	-	4,363,548
이자비용(수익)	2,062,493	(52,266)	2,010,227

구 분	순확정급여부채(자산)		합 계
	확정급여채무	사외적립자산	
과거근무원가	4,885,485	-	4,885,485
재측정요소			
사외적립자산 수익 (이자 제외)	-	13,343	13,343
인구통계적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적손익	(1,030)	-	(1,030)
재무적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적손익	1,528,625	-	1,528,625
경험적 조정	(11,311)	-	(11,311)
소 계	1,516,283	13,343	1,529,626
제도에서의 지급	(4,482,871)	48,212	(4,434,659)
전출입	(392,246)	-	(392,246)
기말 순확정급여부채(자산)	50,810,781	(1,080,301)	49,730,480

(4) 당기말 및 전기말 현재 사외적립자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
현금 및 현금등가물	991,241	1,070,308
기타 (국민연금전환금 등)	5,359	9,993
합 계	996,600	1,080,301

(5) 당기말 및 전기말 현재 주요 보험수리적가정

당사는 확정급여부채의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여부채의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	4.84%	4.49%
임금상승률	2.24%	3.38%

당사는 당기 중 확정급여채무 산정에 적용하는 임금상승률을 단일률 적용 방식에서 직급별 적용 방식으로 변경하였으며, 이는 회계추정의 변경에 해당합니다. 동 변경은 전진적으로 적용되었습니다.

(6) 주요 가정의 변동에 따른 확정급여부채의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	확정급여부채에 대한 영향	
	1%p 증가	1%p 감소
할인율	(2,187,131)	2,416,563
임금상승률	2,462,455	(2,266,413)

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	확정급여부채에 대한 영향	
	1%p 증가	1%p 감소
할인율	(2,693,562)	2,998,868
임금상승률	3,047,949	(2,783,892)

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정했습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여부채의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정하였으며, 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당사는 기금의 적립수준은 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

당기말 현재 다음 연차보고기간 동안 납부할 것으로 예상되는 기여금 및 확정급여채무의 가중평균만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말
예상기여금	7,653,246
확정급여채무의 가중평균만기	5년 4개월

(8) 기타장기종업원급여부채

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기타장기종업원급여 관련 계상액	3,036,101	1,938,176
기타장기종업원급여 관련 부채 인식액	7,043,363	5,055,157

26. 판매비와관리비

당기 및 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	50,385,561	49,552,066
퇴직급여	6,588,733	12,066,365
기타장기종업원급여	3,034,220	1,938,176
복리후생비	10,661,697	10,142,552
임차료	2,727,761	4,390,522
업무추진비	707,904	787,483
감가상각비	27,029,140	38,348,831
사용권자산감가상각비	18,244,535	19,727,700
무형자산상각비	37,327	49,065
세금과공과	12,177,070	11,378,312
광고선전비	20,186,370	23,236,357
대손상각비	7,824,069	5,817,843
여비교통비	482,732	912,323
회의비	232,332	236,618
통신비	667,682	764,907
소모품비	1,263,799	1,402,825
도서인쇄비	214,679	233,135
지급수수료	84,015,324	88,671,423
운반비	3,037,029	3,110,065
포장비	761,988	958,274
수도광열비	11,830,795	12,308,168
수선비	2,297,132	2,456,199
보험료	446,022	456,651

구 분	당기	전기
교육훈련비	240,990	185,062
기타	668,964	705,445
합 계	265,763,855	289,836,367

27. 기타수익과 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차익	57,392	24,546
외화환산이익	-	1,850
투자부동산평가이익	36,214,824	993,935
유형자산처분이익	6,197	18,966
사용권자산손상차손환입	10,573,974	-
기타	3,501,271	4,422,042
합 계	50,353,658	5,461,339

(2) 당기 및 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차손	52,799	51,213
외화환산손실	-	6,129
관계기업투자주식처분손실	1,219,370	-
유형자산처분손실	109,814	2,590,480
무형자산처분손실	14,688	-
지급수수료	449,062	118,716
기부금	69,896	95,749
기타	2,996,622	1,226,984
합 계	4,912,251	4,089,271

28. 금융수익과 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	2,071,930	2,384,958
배당금수익	12,000,266	-
합 계	14,072,196	2,384,958

(2) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자비용	27,162,005	24,659,134

29. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용을 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재고자산의 변동	(1,195,549)	23,191
재고자산의 매입	122,822,606	107,614,541
종업원급여	60,008,514	63,556,607
복리후생비	10,661,697	10,142,552
임차료	2,727,761	4,390,522
감가상각비(*)	45,273,675	58,076,531
무형자산상각비	37,327	49,065
포장운반비	3,799,017	4,068,339
지급수수료	84,015,324	88,671,423
세금과공과	12,177,070	11,378,312
광고선전비	20,186,370	23,236,357
수도광열비	11,830,795	12,308,168
기타	15,046,305	13,958,491
합계	387,390,912	397,474,099

(*) 유형자산 및 사용권자산 감가상각비가 포함되어 있습니다.

30. 법인세비용

법인세비용은 당기법인세비용에서 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익) 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용(수익)을 조정하여 산출하였습니다.

(1) 당기 및 전기 중 법인세비용의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
당기법인세 :		
당기손익에 대한 법인세	-	-
소 계	-	-
이연법인세 :		
일시적차이의 변동	12,154,981	2,710,643
소 계	12,154,981	2,710,643
자본에 직접 반영된 법인세 효과	(857,979)	321,221
기타	-	160,655
법인세비용(수익)	11,297,003	3,192,519

(2) 당기 및 전기 당사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 법인세율을 사용하여 이론적으로 계산된 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	49,302,225	(21,895,634)
법인세율로 계산된 법인세비용(수익)	10,926,814	(5,519,891)
조정사항 :		
기타(미인식 이연법인세 외)	639,149	8,712,410
세율변동	10,877,013	-
이월결손금	(11,145,973)	-
합 계	11,297,003	3,192,519
유효세율(*)	22.91%	-

(*) 전기에는 법인세비용차감전순손실이 발생함에 따라 평균유효세율을 계산하지 아

니하였습니다.

(3) 당기 및 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세효과의 내역은 다음과 같습니다.

(당기) (단위: 천원)

구분	세전금액	법인세효과	세후금액
확정급여제도의 재측정요소	3,975,719	(857,979)	3,117,740

(전기) (단위: 천원)

구분	세전금액	법인세효과	세후금액
확정급여제도의 재측정요소	(1,529,625)	321,221	(1,208,404)

(4) 당기 및 전기 중 이연법인세부채(자산)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기) (단위: 천원)

구분	기초	당기손익반영	기타포괄손익	기말
일시적차이				
리스부채	(64,958,485)	(3,235,114)	-	(68,193,598)
확정급여채무	(10,668,165)	(1,075,277)	863,162	(10,880,281)
사용권자산 손상차손	(7,857,480)	1,361,571	-	(6,495,909)
대손충당금	(1,772,350)	(1,684,563)	-	(3,456,913)
토지(재평가잉여금)	103,035,366	15,700,627	-	118,735,993
사용권자산	39,597,404	2,254,285	-	41,851,689
지분법손익	15,248,900	2,323,642	-	17,572,541
투자부동산(토지)	456,760	10,393,630	-	10,850,390
지분법적용투자주식(자본변동)	6,158,315	938,410	-	7,096,725
기타	(20,296,069)	(4,534,236)	(5,184)	(24,835,489)
이월결손금	-	(11,145,973)	-	(11,145,973)
합 계	58,944,195	11,297,003	857,979	71,099,177

(전기) (단위: 천원)

구분	기초	당기손익반영	기타포괄손익	기말
일시적차이				
리스부채	(71,826,576)	6,868,091	-	(64,958,485)
확정급여채무	(8,998,100)	(1,351,646)	(318,419)	(10,668,165)

구분	기초	당기손익반영	기타포괄손익	기말
사용권자산 손상차손	(7,857,480)	-	-	(7,857,480)
대손충당금	(665,853)	(1,106,497)	-	(1,772,350)
토지(재평가잉여금)	103,035,366	-	-	103,035,366
사용권자산	44,273,551	(4,676,147)	-	39,597,404
지분법손익	15,248,900	-	-	15,248,900
투자부동산(토지)	256,722	200,038	-	456,760
지분법적용투자주식(자본변동)	6,158,315	-	-	6,158,315
기타	(23,391,292)	3,098,024	(2,802)	(20,296,069)
합 계	56,233,554	3,031,864	(321,221)	58,944,195

(5) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세 자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸 예상연도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

소멸예상연도	당기말	전기말
2038년	-	10,729,501
2039년	-	35,572,139
합 계	-	46,301,640

(6) 법인세 처리의 불확실성

당사는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결 등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정 시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

당사는 당사의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

31. 자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(당기말) (단위: 주, 원)

구 분	보통주	우선주
수권주식수	300,000,000	
발행주식수	193,859,610	2,904,470
주당액면금액	500	500
자본금	96,929,805,000	1,452,235,000

(전기말) (단위: 주, 원)

구 분	보통주	우선주
수권주식수	300,000,000	
발행주식수	193,859,610	2,904,470
주당액면금액	500	500
자본금	96,929,805,000	1,452,235,000

당기와 전기 중 유통주식수의 변동은 없습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 자본 내역은 다음과 같습니다.

(당기말) (단위: 천원)

구분	자본금	자본잉여금	자본조정	이익잉여금 (결손금)
보통주자본금	96,929,805	-	-	-
우선주자본금	1,452,235	-	-	-
주식발행초과금	-	730,156,892	-	-
재평가적립금	-	132,484,981	-	-
기타자본잉여금	-	(91,813,625)	-	-
주식선택권	-	692,400	-	-
자기주식	-	-	(230,014)	-

구분	자본금	자본잉여금	자본조정	이익잉여금 (결손금)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	3,117,740
전기이월이익잉여금(결손금)	-	-	-	(56,966,372)
당기순손익	-	-	-	38,005,222
합 계	98,382,040	771,520,648	(230,014)	(15,843,410)

(전기말)

(단위: 천원)

구분	자본금	자본잉여금	자본조정	이익잉여금 (결손금)
보통주자본금	96,929,805	-	-	-
우선주자본금	1,452,235	-	-	-
주식발행초과금	-	730,156,892	-	-
재평가적립금	-	132,484,981	-	-
기타자본잉여금	-	(91,813,625)	-	-
주식선택권	-	692,400	-	-
자기주식	-	-	(230,014)	-
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	(1,208,404)
전기이월이익잉여금(결손금)	-	-	-	(30,669,816)
당기순손익	-	-	-	(25,088,152)
합 계	98,382,040	771,520,648	(230,014)	(56,966,372)

32. 결손금 처리계산서

당기 및 전기 이익잉여금(결손금)의 처리 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
I. 미처리결손금	(15,843,410)	(56,966,372)
전기이월	(56,966,372)	(30,669,816)
당기순손익	38,005,222	(25,088,152)
확정급여제도의 재측정요소	3,117,740	(1,208,404)
II. 결손금처리액	-	-

구 분	당기	전기
Ⅲ. 차기이월미처리결손금	(15,843,410)	(56,966,372)

33. 주당손익

(1) 당기 및 전기 보통주 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
당기순손익	38,005,221,721	(25,088,152,269)
당기순손익 중 보통주 해당분	37,445,038,219	(24,718,361,794)
가중평균유통보통주식수(*)	193,777,229	193,777,229
기본보통주당손익	193	(128)

(*) 당기 중 보통주식수 및 자기주식수의 변동은 없으며, 가중평균유통보통주식수는 발행보통주식수에서 자기주식 보통주 82,381주를 차감하여 산정하였습니다.

(2) 당기 및 전기 우선주 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
당기순손익	38,005,221,721	(25,088,152,269)
당기순손익 중 우선주 해당분	560,183,502	(369,790,475)
가중평균유통우선주식수(*1)	2,898,937	2,898,937
기본우선주당손익(*2)	193	(128)

(*1) 당기 중 우선주식수 및 자기주식수의 변동은 없으며, 가중평균유통우선주식수는 발행우선주식수에서 자기주식 우선주 5,533주를 차감하여 산정하였습니다.

(*2) 1997년 개정 이전의 구 상법에 따라 발행된 우선주로서, 동 우선주는 배당 지급이나 잔여재산 분배시 일반보통주와 지급순위가 동일하여 보통주의 정의를 충족하고 있으므로 이에 대한 기본주당이익을 계산하였습니다.

(3) 당사는 잠재적보통주로 인한 희석효과가 존재하지 않아 희석주당손익은 기본주당손익과 일치합니다.

34. 우발부채 및 약정사항

(1) 당기말 현재 금융기관과 체결한 약정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금융기관	통화	약정금액	약정에 대한 설명
대출약정	(주)우리은행 외	KRW	40,000,000	한도약정
	우리투자증권	KRW	20,000,000	기업어음CP
	(주)우리은행 외	KRW	183,000,000	시설자금대출
	(주)국민은행 외	KRW	40,000,000	운영자금대출
협력업체 상호지원 약정	(주)우리은행	KRW	4,370,000	협력업체 상호지원 약정

(2) 당기말 현재 보증 내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구 분	보증 종류	보증처	피보증처명	보증금액	보증에 대한 설명
제공한 지급보증	지급보증	당사	(주)신한은행	88,015	당기말 현재 당사는 임직원이 금융기관으로부터 대출 받은 금액에 대하여 지급보증(주)신한은행 88,015천원)을 제공하고 있으며, 당기말 현재 실행잔액은 5년 이내 만기분으로 구성되어 있습니다.
제공받은 지급보증	이행보증	서울보증보험(주)	당사	649,502	당기말 현재 당사는 서울보증보험(주)로부터 선불지급수단 상환채무보증 등에 대하여 649,502천원의 이행보증을 제공받고 있습니다.

(3) 진행중인 소송 사건

(단위: 천원)

구 분	계류중인 소송사건	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	1	3
소송 금액	57,398	18,840
의무의 성격에 대한 기술	당사는 동 소송사건의 결과가 재무제표에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있으며, 당기말 현재 상기 계류중인 소송사건의 결과는 예측할 수 없습니다.	당사는 동 소송사건의 결과가 재무제표에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있으며, 당기말 현재 상기 계류중인 소송사건의 결과는 예측할 수 없습니다.

(4) 당기말 현재 당사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

담보제공자산	계정과목	장부가액	담보설정금액	담보권자
합정 H 스퀘어	토지, 건물(투자부동산)	102,020,371	1,005,784	삼성화재해상보험주식회사
			78,000,000	(주)신한은행
			18,000,000	(주)제주은행
합 계			97,005,784	

35. 특수관계자

(1) 당기말 현재 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명
지배기업	(주)한화
종속기업	(주)한화갤러리아타임월드, 주식회사 에프지코리아, (주)비노갤러리아, 퓨어플러스 주식회사, 주식회사 베리스쿱크리머리
관계기업	한화기회추구전문투자형사모투자부동산투자신탁 1호
대규모기업집단 등(*)	한화시스템(주), 한화호텔앤드리조트(주), 한화오션 주식회사, 한화에어로스페이스(주), 한화손해보험(주) 등 한화그룹 계열사

(*) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

회 사 명	매출 등	매입 등	고정자산 매각	고정자산 취득
지배기업				
(주)한화	2,519,340	1,203,558	-	-
종속기업				
(주)한화갤러리아타임월드	18,453,067	2,909,896	-	-
주식회사 에프지코리아	1,044,372	6,559	3,202	201,600
(주)비노갤러리아	28,626	1,922,285	-	-
(주)한화비앤비(*)	40,116	315,050	-	-
퓨어플러스 주식회사	24,345	1,889	-	-
주식회사 베러스쿱크리머리	1,696,188	90,719	14,068,611	205,100
대규모기업집단 등				
한화호텔앤드리조트(주)	1,741,134	25,220,325	-	-
한화시스템(주)	2,089,692	10,722,523	-	2,377,990
한화오션 주식회사	15,350,332	-	-	-
한화에어로스페이스(주)	9,811,812	-	-	-
한화손해보험(주)	9,197,714	131,622	-	-
한화생명보험(주)	3,663,199	2,981,442	-	-
한화생명금융서비스(주)	4,390,452	-	-	-
한화솔루션(주)	5,361,362	-	-	-
한화토탈에너지스 주식회사	1,994,939	-	-	-
(주)아워홈	816,127	850,792	-	-
여천 NOC	1,919,440	-	-	-
한화엔진 주식회사	1,506,382	-	-	-
한화투자증권(주)	1,355,540	1,128	-	-
한화세미텍 주식회사	1,131,390	-	-	-
한화푸드테크 주식회사	753,254	283,871	-	-
한화첨단소재(주)	1,007,579	-	-	-
한화비전(주)	788,791	-	-	-
피플라이프 주식회사	600,765	-	-	-
한화에너지(주)	617,249	-	-	-

회 사 명	매출 등	매입 등	고정자산 매각	고정자산 취득
기타	4,250,140	317,562	-	250,000
합 계	92,153,347	46,959,221	14,071,813	3,034,690

(*) 한화비엔비는 당기 중 청산 완료되어 당기말 현재 종속기업에 해당하지 않습니다.

(전기)

(단위: 천원)

회 사 명	매출 등	매입 등	고정자산 매각	고정자산 취득
지배기업				
(주)한화	2,460,713	1,265,668	-	-
종속기업				
(주)한화갤러리아타임월드	38,418,908	4,110,607	-	-
주식회사 에프지코리아	127,662	-	-	-
(주)비노갤러리아	34,682	1,711,169	-	-
(주)한화비엔비	149,033	323,489	-	-
퓨어플러스 주식회사	7,384	19,000	-	-
주식회사 베러스쿱크리머리	-	-	-	-
대규모기업집단 등				
한화호텔앤드리조트(주)	1,599,105	8,789,257	-	2,819,580
한화시스템(주)	2,110,001	10,516,750	-	6,436,655
한화오션 주식회사	8,274,626	-	-	-
한화에어로스페이스(주)	6,934,191	-	-	-
한화손해보험(주)	2,989,122	103,955	-	-
한화생명보험(주)	2,995,852	1,785,390	-	-
한화생명금융서비스(주)	3,486,703	-	-	-
한화솔루션(주)	2,506,894	7,500	-	-
한화토탈에너지스 주식회사	1,404,614	-	-	-
여천 NOC	544,171	-	-	-
(주)한화이글스	463,184	148,548	-	-
한화엔진 주식회사	564,601	-	-	-
한화투자증권(주)	849,463	838	-	-
한화푸드테크 주식회사	480,207	279,096	-	2,179
한화정밀기계(주)	670,191	-	-	-

회 사 명	매출 등	매입 등	고정자산 매각	고정자산 취득
한화첨단소재(주)	533,876	-	-	-
한화비전(주)	713,244	-	-	-
피플라이프 주식회사	531,309	-	-	-
한화모멘텀(주)	427,157	-	-	-
한화파워시스템(주)	364,838	-	-	-
기타	2,178,726	727,955	-	-
합 계	81,820,457	29,789,222	-	9,258,414

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권채무 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

회사명	채권(*1)		채무	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업				
(주)한화	75,898	1	-	2,878
종속기업				
(주)한화갤러리아타임월드	64,551	817,538	-	8,857,418
주식회사 에프지코리아	323,417	41,786	-	1,077,698
(주)비노갤러리아	-	8,079	1,920	-
(주)한화비엔비(*2)	-	-	-	-
퓨어플러스 주식회사	-	1,094	-	1,250
주식회사 베러스쿱크리머리	-	4,000,000	16,462	473,333
대규모기업집단 등				
한화호텔앤드리조트(주)	81,694	621,819	-	4,068,244
한화시스템(주)	1,844	-	-	1,313,873
한화오션 주식회사	2,613,508	-	-	-
한화에어로스페이스(주)	442,290	-	-	-
한화손해보험(주)	13,202	-	-	-
한화생명보험(주)	-	1,445,634	-	43
(주)아워홈	321,367	363	-	175,398
여천 NCC	2,110,172	-	-	-
(주)한화이글스	-	160,820	-	-
한화엔진 주식회사	456,060	-	-	-
한화푸드테크 주식회사	5,998	-	-	145,183
한화투자증권(주)	18,734	-	-	2
한화첨단소재(주)	27,096	-	-	-
한화넥스트 주식회사	-	500,000	-	-
피플라이프 주식회사	219,686	-	-	-
한화임팩트(주)	28,405	-	-	-
한화모멘텀(주)	25,930	-	-	-
(주)에프앤씨시스템	23,029	-	-	-

회사명	채권(*1)		채무	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
(주)한화에스테이트서비스	17,146	-	-	-
기타	22,110	-	-	3,997
합 계	6,892,137	7,597,134	18,382	16,119,317

(*1) 당기말 현재 특수관계자 채권잔액에 대하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(*2) 한화비엔비는 당기 중 청산 완료되어 당기말 현재 종속기업에 해당하지 않습니다.

(전기말)

(단위: 천원)

회사명	채권(*)		채무	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업				
(주)한화	161,480	-	-	12,496
종속기업				
(주)한화갤러리아타임월드	107,708	1,538,340	-	11,996,152
주식회사 에프지코리아	-	24,228	-	-
(주)비노갤러리아	-	6,150	-	-
(주)한화비엔비	-	55	11	115,046
퓨어플러스 주식회사	-	-	-	130,507
대규모기업집단 등				
한화호텔앤드리조트(주)	127,458	714,138	658	1,010,081
한화시스템(주)	286	-	-	2,588,566
한화오션 주식회사	3,090	-	-	-
한화에어로스페이스(주)	422,753	-	-	-
한화생명보험(주)	400,744	1,421,215	-	4
한화생명금융서비스(주)	-	-	-	4,146
한화솔루션(주)	18,713	-	-	8,250
여천 NOC	582,710	-	-	-
(주)한화이글스	-	37,473	-	-
한화엔진 주식회사	55,869	-	-	-
한화푸드테크 주식회사	6,979	428	-	16,220
한화투자증권(주)	14,841	334	-	92

회사명	채권(*)		채무	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
한화넥스트 주식회사	-	500,000	-	-
한화모멘텀(주)	34,420	-	-	-
(주)한화63시티	17,959	-	-	-
(주)한화에스테이트서비스	13,891	-	-	-
한화로보틱스 주식회사	-	10,087	-	-
한화임팩트(주)	2,437	-	-	-
한화에너지(주)	2,027	-	-	-
한화라이프랩(주)	1,647	-	-	-
기타	681	-	-	-
합 계	1,975,693	4,252,448	669	15,881,560

(*) 전기말 현재 특수관계자 채권잔액에 대하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당기 및 전기의 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

회사명	출자	대여	회수
종속기업			
(주)에프지코리아	7,000,000	-	-
(주)베러스쿱크리머리	33,000,000	4,000,000	-
(주)한화비앤비	-	250,000	(250,000)
합 계	40,000,000	4,250,000	(250,000)

(전기)

(단위: 천원)

회사명	출자	대여	회수
종속기업			
(주)비노갤러리아	3,000,000	-	-
합 계	3,000,000	-	-

(5) 당기 및 전기 중 당사가 주요 경영진에 대한 보상을 위해 비용으로 반영한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기급여	4,264,650	4,995,245
주식기준보상	1,277,771	(2,913,785)
퇴직급여	591,988	1,135,725
기타장기급여	5,312	1,784
합 계	6,139,721	3,218,969

(6) 당기 및 전기 중 대규모기업집단체열회사를 포함한 특수관계자 등에 대한 리스부채 변동은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	회사명	기초	증감	합계
대규모기업집단 등	한화생명보험(주)	1,797,850	(1,068,621)	729,229
대규모기업집단 등	한화호텔앤리조트(주)	89,091	(34,198)	54,893

(전기)

(단위: 천원)

구 분	회사명	기초	증감	합계
종속회사	(주)한화갤러리아타임월드	8,252,561	(8,252,561)	-
대규모기업집단 등	한화생명보험(주)	54,478	1,743,372	1,797,850
대규모기업집단 등	한화손해보험(주)	35,967	(35,967)	-
대규모기업집단 등	한화호텔앤리조트(주)	-	89,091	89,091

36. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기 중 영업으로부터 창출된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
당기순손익	38,005,222	(25,088,152)
비용(수익)조정사항	43,286,719	100,984,063
이자수익	(2,071,930)	(2,384,958)
이자비용	27,162,005	24,659,134
배당금수익	(12,000,266)	-
대손상각비(환입)	7,824,069	5,817,843
재고자산평가손실환입	(878)	(913,280)
감가상각비	27,029,140	38,348,831
투자부동산평가이익	(36,214,824)	(993,935)
무형자산상각비	37,327	49,065
사용권자산상각비	18,244,535	19,727,700
사용권자산손상차손환입	(10,573,974)	-
주식기준보상비용	-	(2,913,785)
급여	667,877	1,587,445
퇴직급여	6,181,504	11,259,260
기타장기종업원급여	3,034,220	1,938,176
유형자산처분이익	(6,197)	(18,966)
유형자산처분손실	109,814	2,590,480
무형자산처분손실	14,688	-
외화환산이익	-	(1,850)
외화환산손실	-	6,129
법인세비용(수익)	11,297,003	3,192,519
중속기업처분손실	1,219,370	-
기타	1,333,236	(965,745)
영업활동으로 인한 자산부채의 변동:	(8,330,796)	(23,473,211)
매출채권	(3,186,466)	5,785,144
기타채권	2,426,023	4,827,174

구 분	당기	전기
재고자산	(1,454,662)	936,472
기타유동자산	(852,318)	75,574
매입채무	1,340,936	(18,726,178)
미지급금	10,566,152	1,337,484
기타채무	(7,575,479)	(9,663,423)
기타금융부채	(540,747)	(2,047,078)
복구충당부채	-	(622,059)
종업원충당부채	(9,054,235)	(5,376,321)
영업으로부터 창출된 현금흐름	72,961,145	52,422,699

(2) 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
건설중인자산의 본계정 대체	710,568	2,758,951
유형자산의 취득으로 인한 미지급금 증감	(1,806,074)	4,906,396
유형자산의 투자부동산 대체	457,816	2,250,000
투자부동산의 유형자산 대체	25,206,300	-

(3) 당기 및 전기 중 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	재무활동현금흐름	비현금거래	기 말
단기차입금	85,000,000	44,000,000	-	129,000,000
장기차입금	14,000,000	80,000,000	-	94,000,000
사채	29,954,489	-	29,992	29,984,481
리스부채	309,326,117	(31,610,895)	4,076,506	281,791,729
보증금	1,011,700	2,403,990	(18,873)	3,396,816

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	재무활동현금흐름	비현금거래	기 말
단기차입금	45,000,000	40,000,000	-	85,000,000

구분	기 초	재무활동현금흐름	비현금거래	기 말
장기차입금	-	14,000,000	-	14,000,000
사채	-	29,940,000	14,489	29,954,489
리스부채	342,031,317	(31,588,298)	(1,116,902)	309,326,117
보증금	2,382,700	(618,314)	(752,686)	1,011,700

37. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사는 아래의 범주와 같이 재화의 유형에 따라 한 시점 혹은 기간에 걸쳐 재화를 이전하는 시점에 수익을 얻고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
고객과의 계약에서 생기는 수익:		
상품매출	234,556,398	231,239,668
기타매출	22,244,807	22,822,229
기타 원천으로부터의 수익:		
임대수익	147,540,334	142,418,676
합 계	404,341,539	396,480,573
수익인식시기:		
한 시점에 인식	234,556,398	231,239,668
기간에 걸쳐 인식	169,785,142	165,240,905

(2) 계약 잔액

당기말 및 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 수취채권 및 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
매출채권및기타채권에 포함되어 있는 수취채권(*)	239,751,094	238,175,129
계약부채		
선수금	49,650,575	57,768,131

구 분	당기말	전기말
환불부채	1,267,704	1,394,259
선수수익	7,822,168	7,084,568
고객제공혜택	18,004,427	18,857,262
합 계	76,744,874	85,104,220

(*) 손실충당금 금액은 제외한 금액입니다.

(3) 당기에 계약부채의 유의적인 변동은 발생하지 않았으며, 전기에서 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기
선수금	57,768,131
환불부채	1,394,259
선수수익	7,084,568
고객제공혜택	18,857,262
합 계	85,104,220

38. 주식기준보상

당사는 주요 경영진에게 다음의 양도제한조건부주식(RSU)을 부여하였습니다.

(1) 주식선택권(주식교부형)

당사는 주요 경영진에게 회사의 주식을 매입할 수 있는 주식선택권을 부여하였습니다. 이 주식선택권은 부여일의 부여 기준주가로 행사할 수 있으며, 행사 시에는 실제 주식을 인도받게 됩니다.

(단위: 주/천원)

부여일	부여 수량	금 액	약정기간
2023년 3월 15일(*)	660,057	692,400	10년

(*) 전기 중에 기타자본잉여금으로 계정대체되었습니다.

(2) 주가차액보상권(현금결제형)

당사는 주요 경영진에게 주가에 연동한 현금보상을 부여하는 주가차액보상권을 부여 하였습니다. 주가차액보상권의 공정가치는 매 보고기간말 종가로 측정하고 있으며, 주식기준보상의 지급 효력 발생일은 부여일 이후 10년입니다. 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	주가차액보상권
당기말 주요 경영진에게 부여된 주가차액보상권 금액	3,771,367
공정가치 측정방법에 대한 정보	매 보고기간말 종가로 측정
당기 중 인식된 주식기준보상비용	1,277,771
주식기준보상약정의 가득조건에 대한 기술	지급 효력 발생은 부여일로부터 10년

39. 보고기간 후 사건

보고기간 종료일 이후 재무제표 승인일까지 발생한 중요한 보고기간 후 사건은 없습니다.

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

한화갤러리아 주식회사

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 한화갤러리아 주식회사의 2025년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과를 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조 제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

- 첨부: 1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

한화갤러리아 주식회사

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 17일

내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2025년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 한화갤러리아 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2025년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2026년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된, 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무

수행이사는 엄준식입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152 (역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2026년 3월 17일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

[대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태보고서]

한화켄리리아 주식회사 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2025년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도 운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 「외부감사 및 회계 등에 관한 규정 시행세칙」 별표6 '내부회계관리제도 평가 및 보고 기준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

(붙임)

- 횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

2026년 2월 4일

한화켄리리아 주식회사

대표이사 김 영 훈 

내부회계관리자 장 희 승 

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서

(붙임)

◦ 횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

구분	회사가 수행한 통제활동	점검 결과
전사적 수준통제	<부정 방지 제도 운영> 경영진은 횡령 사고 등의 부정 방지들 위해 내부고발 신고절차를 운영하며, 윤리와 관련된 규정 및 행동지침을 전 임직원에게 전사 공지를 통해 정기적으로 전달하고 있음.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<부정위험 평가> 내부회계관리자는 업무 프로세스 변화 등을 고려하여 잠재적 부정위험에 대한 식별 및 평가를 최신화하고 이를 통제에 적절히 반영함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<업무분장 현황 관리> 경영진은 양립할 수 없는 직무를 분리하되, 업무분장 적용이 가능하지 않을 경우(예: 인력 부족 등) 대체적인 통제활동을 선택하고 구축함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<모니터링> 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 사전에 정의된 기준을 벗어난 거래의 예외사항을 확인하도록 이상거래의 기준을 정의하여 정기적으로 검토를 수행함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2026년 1월)
자금통제	<계좌 등록/해지> 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 계좌등록 및 계좌해지 시 사유를 검토하여 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 1월)
	<계좌 현황 관리> 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 회사 명의 계좌에 대해 불용계좌 여부를 확인하고, 식별된 불용계좌에 대한 해지 또는 유지 여부를 검토 후 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<계좌 완전성 검토> 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 관리대상에서 누락된 계좌의 존재여부를 파악하기 위해 거래하는 모든 은행을 대상으로 계좌를 전수 조회하여 계좌의 완전성을 검토하고 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<인감 사용통제> 경영지원팀장 등 적격한 승인권자는 법인·사용인감의 물리적 접근을 제한하고, 날인복격 및 관련문서 승인 내역을 검토한 후 날인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서_붙임1

구분	회사가 수행한 통제활동	점검 결과
	<자금 집행 제한, 편법킹> 거래처 Master에 등록되지 않은 계좌로 편법킹 이체가 불가하도록 설정되어 있음.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월)
	<자금 집행 검토> 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 자금 지급전표의 근거 서류 상 주요내역간 일치여부를 검토 후 승인함. (통합 기재, 통제수행자 : 재무금융팀, 재무회계팀장)	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<자금 집행 전표 승인 업무분장> 자금전표 기표자와 승인자는 분리되어 있으며, 자금전표 적중승인권자와 자금 집행 승인권자가 분리되어 있음.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<자금실적보고 관리> 자금담당자는 자금운용에 대해서 정기적으로 자금실적보고서를 작성하며, 재무금융팀장 등 적격한 승인권자는 자금계획과 대사하고, 마감내역, 자금수지 등을 검토한 후 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2026년 1월)
	<자금 조달 검토> 재무금융팀장은 차입 및 사채발행 증의서 상 주요 요건의 적정성을 검토하고 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 7월, 10월, 2026년 1월)
	<법인카드 사용에 대한 검토 및 지급> 법인카드 사용자는 증빙과 함께 소속팀장 등 적격한 승인권자에게 승인을 요청하며, 승인권자는 해당 증빙과 사용내역에 특이사항이 없는지 검토한 후 승인하고, 이후 승인된 내역에 대해 대금이 지급됨.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<법인카드 발급 관리> 재무금융팀장은 각 현업 부서의 법인카드 등록 요청서에 대해 사유의 적정성을 확인한 후 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<잔액증명서 검토> 자금 담당자는 정기적으로 금융기관으로부터 잔액증명서를 입수하여 장부 상 잔액과 일치하는지를 확인하고 검토내역에 대해 재무금융팀장의 승인을 받음.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)
	<거래처 Master 생성·변경 검토> 재무회계팀장 등 적격한 승인권자는 거래처 Master 생성·변경 요청서 상 주요 정보(사업자등록번호, 계좌번호 등)가 근거 문서와 일치하는지 검토 후 승인함.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 10월, 2026년 1월)

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서_붙임2

구분	회사가 수행한 통제활동	점검 결과
기타 업무수준 통제	<p><실사를 통한 재고수량 화정> 재고관리 담당자는 정기적으로 재고실사를 수행한 후 재고실사결과 보고서를 작성하며, 재무회계팀장 등 적절한 승인권자는 실사차 이내역 및 조정사항의 적정성을 검토한 후 승인함.</p>	<p>테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음 (내부회계관리팀, 2025년 7월, 10월, 2026년 1월)</p>

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서_붙임3

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	한화갤러리아 주식회사			
감사대상 사업연도	2025년 01월 01일	부터	2025년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
			당기	전기	당기	전기	당기	전기							당기
투입 인원수	4	6	1	1	6	7	2	1	20	16	-	-	33	31	
투입 시간	분·반기검토	9	6	66	69	937	786	131	96	2	-	-	-	1,145	957
	감사	22	49	81	89	1,492	1,673	308	305	448	523	-	-	2,351	2,639
	합계	31	55	147	158	2,429	2,459	439	401	450	523	-	-	3,496	3,596

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역					
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2025년 7월 7일			1	일
	주요내용	회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사위험 평가 및 감사 절차의 성격, 시기 및 범위 등을 결정				
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원		주요 감사업무 수행내용	
			상주	비상주		
	2025년 4월 14일 ~ 4월 18일 2025년 7월 14일 ~ 7월 22일 2025년 10월 15일 ~ 10월 21일 2025년 12월 8일 ~ 12월 12일	22 일	5 명	2 명	중요 계정잔액 및 공시내용에 대한 질문, 분석적절차, 조기입증감사(연중감사)	
	2025년 6월 9일 ~ 6월 13일 2025년 11월 26일 ~ 12월 3일 2026년 1월 12일 ~ 1월 14일	14 일	5 명	2 명	내부회계관리제도 설계 및 운영 효과성 평가	
2026년 1월 15일 ~ 1월 16일 2026년 1월 29일 ~ 2월 4일	7 일	5 명	2 명	중요계정잔액 및 공시내용에 대한 질문, 분석적 절차, 표본점검(문		

						서검증, 재계산 등)
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2026년 1월 2일			1	일
	실사(입회)장소	갤러리아백화점 명품관, 광고점, 센터시티점				
	실사(입회)대상	상품				
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2026년 1월 2일			1	일
	실사(입회)장소	갤러리아백화점 명품관, 광고점, 센터시티점				
	실사(입회)대상	현금 및 유가증권				
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	X
	기타조회	타처보관 재고자산 조회				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	5	회			
	수행시기	2025년 5월 9일, 8월 5일, 11월 5일, 2026년 2월 24일, 3월 16일				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 05월 09일	회사: 감사위원회 3인 감사인: 업무수행이사 포함 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 소개
2	2025년 08월 05일	회사: 감사위원회 3인 감사인: 업무수행이사 포함 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 평가 진행경과 및 계획
3	2025년 11월 05일	회사: 감사위원회 3인 감사인: 업무수행이사 포함 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 평가 진행경과 및 계획
4	2026년 02월 24일	회사: 감사위원회 3인 감사인: 업무수행이사 포함 2인	대면	외부감사 수행 결과 등 보고 내부회계관리제도 평가 결과 보고
5	2026년 03월 16일	회사: 감사위원회 3인 감사인: 업무수행이사 포함 2인	서면	외부감사 수행 결과 등 보고 내부회계관리제도 평가 결과 보고